

# ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA

## 1. Smluvní strany

### **Zprostředkovatel:**

Thai Paradise Realty Co., Ltd.

Sídlo: 335/163 Moo 1, Na Chomthian, Sattahip, Chon Buri, 20250

Registrační číslo: 0205508019361

Zastoupený: PhDr. Bc. Petr Šuda ředitel společnosti

a

### **Klient:**

Jméno / Název:

Adresa:

Datum narození / IČO

## 2. Předmět dohody

Zprostředkovatel poskytuje Klientovi profesionální asistenci při výběru a koupi nemovitosti v Thajsku prostřednictvím společnosti:

### **Projekt / Developer:**

Copacabana Group Co., Ltd. (projekt Copacabana Coral Reef Jomtien)

Lokalita: Jomtien / Nong Prue, Bang Lamung, Chon Buri 20150, Thajsko

Součástí služeb je zejména právní a administrativní podpora a koordinace celého procesu koupě.

## 3. Platební podmínky

Veškeré platby za nemovitost hradí Klient výhradně přímo společnosti Copacabana Group.

Klient nehradí žádné provize, poplatky ani jiné náklady vůči Zprostředkovateli.

Veškeré finanční podmínky jsou upraveny výhradně ve smluvním vztahu mezi Klientem a společností Copacabana Group.

## 4. Vztah Zprostředkovatele a developera

Klient bere na vědomí, že případná obchodní spolupráce mezi Zprostředkovatelem a společností Copacabana Group je samostatným obchodním vztahem, který nemá vliv na cenu nemovitosti pro Klienta. Popřípadě jen případný bonus pro Klienta od společnosti Thai Paradise Realty.

**Pro Klienta nevznikají žádné dodatečné náklady ani závazky.**

## 5. Rozsah služeb

Zprostředkovatel poskytuje Klientovi kompletní asistenci během celého procesu koupě.

Zprostředkovatel zajišťuje komunikaci, koordinaci a podporu, aby byl celý proces pro Klienta maximálně komfortní a transparentní.

## 6. Marketingový bonus

Do 24. 12. 2025 poskytuje Zprostředkovatel Klientovi marketingový bonus:

**2 % z ceny nemovitosti po uhrazení minimálně 50 % kupní ceny společnosti The Riviera Group.**

Tento bonus je poskytován společností Thai Paradise Realty Co., Ltd. a nemá vliv na podmínky kupní smlouvy mezi Klientem a developera.

## 7. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

## 8. Podpisy

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Zprostředkovatele:  
Podpis: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Klienta:  
Podpis: \_\_\_\_\_